Сводный отчет о проведении

оценки регулирующего воздействия проекта постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении порядка размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Республики Татарстан и признании утратившими силу отдельных актов Кабинета Министров Республики Татарстан»

|  |  |
| --- | --- |
| № | Сроки проведения публичного обсуждения проекта актаНачало: «29» апреля 2021 г.Окончание: «23» мая 2021 г. |
| 1. Общая информация
 |
| 1.1. | Республиканский орган исполнительной власти, осуществляющийфункции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности, илиреспубликанский орган исполнительной власти, на который в соответствиис нормативными правовыми актами возложены функции по подготовкепроекта нормативного правового акта (далее - разработчик): *Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан* |
| 1.2. | Сведения о республиканских органах исполнительной власти -соисполнителях: *Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Министерство экономики Республики Татарстан, отраслевые органы исполнительной власти Республики Татарстан, органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан, Министерство строительство, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан; Инспекция государственного строительного надзора Республики Татарстан; Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»; Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан»* |
| 1.3. | Вид и наименование проекта нормативного правового акта: *проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении порядка размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Республики Татарстан и признании утратившими силу отдельных актов Кабинета Министров Республики Татарстан»* |
| 1.4. | Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: *июнь 2021 года* |
| 1.5. | Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования, необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: | *отсутствует* |
| 1.6. | Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:*Проект нормативно-правового акта направлен на решение проблемы представления юридическому лицу земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан в целях строительства объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта* |
| 1.7. | Краткое описание целей предлагаемого регулирования: *Увеличение инвестиций хозяйствующих субъектов – юридических лиц в основной капитал путем строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, предоставленных в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 33.3 Земельного кодекса Республики Татарстан* |
| 1.8. | Краткое описание предлагаемого способа регулирования:*В соответствии с требованиями статьи 33.3 Земельного кодекса Республики Татарстан утверждается порядок размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Республики Татарстан и признании утратившими силу отдельных актов Кабинета Министров Республики Татарстан. Порядок, в отличие от ранее действовавшего, является более структурированным. В нем регламентируются вопросы предоставления земельных участков, заключение инвестиционного соглашения, включая возможность внесения изменения в отдельные параметры масштабных инвестиционных проектов, а также закрепляется порядок заключения договора аренды.* |
| 1.9. | Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения всвязи с размещением уведомления о подготовке проекта акта:начало: «29» апреля 2021 г.; окончание: «23» мая 2021 г. |
| 1.10. | Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций: Всего замечаний и предложений: 3, из них учтено: полностью: 2, учтено частично: 0, не учтено: 1. *(Заполняется по результатам публичного обсуждения).*  |
| 1.11. | Контактная информация исполнителя разработчика: |
| 1.11.1. | Ф.И.О.: *Фугин Владимир Валерьевич*  |
| 1.11.2. | Должность: *начальник юридического отдела* |
| 1.11.3. | Тел: *8 (843) 570-40-01* |
| 1.11.4. | Адрес электронной почты: *Vladimir.Fugin@tatar.ru* |

2. Степень регулирующего воздействия положений проекта акта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | Степень регулирующего воздействия положений проекта акта: | *средняя* |
| 2.2. | Обоснование отнесения к определенной степени регулирующего воздействия:*проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и иными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их установлению* |

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. | Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: *Проект нормативно-правового акта направлен на решение проблемы представления юридическому лицу земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан в целях строительства объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта* |
| 3.2. | Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты, и их количественные оценки: *Отсутствует утвержденная форма инвестиционного соглашения, что препятствует эффективной работе по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов и негативно влияет на взаимоотношения между юридическими лицами и исполнительными органами государственной власти (органами местного самоуправления) Республики Татарстан при реализации инвестиционных проектов, предоставлении отчетов о ходе реализации инвестиционного проекта, внесении изменений в отдельные параметры масштабных инвестиционных проектов* |
| 3.3. | Основные причины и факторы существования проблемы: *Информация указана в п.3.1, п.3.2, п.1.6 Сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия*  |
| 3.4. | Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: *проблема, указанная в п. 3.2., возникла в процессе применения порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным в приложении к Земельному кодексу Республики Татарстан, для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан на практике* |
| 3.5. | Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства государства: *необходимо закрепление на законодательном уровне, поскольку позволит решить проблему, указанную в п. 3.2.* |
| 3.6. | Источники данных: *практика реализации порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным в приложении к Земельному кодексу Республики Татарстан, для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан*  |
| 3.7. | Иная информация о проблеме: *отсутствует*  |

4. Анализ международного (российского) опыта в соответствующих сферах деятельности

|  |  |
| --- | --- |
| 4.1. | Международный (российский) опыт в соответствующих сферах деятельности:*Указ Главы Республики Адыгея от 14 октября 2016 г. N 155 "О Порядке установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Адыгея "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов";**Постановление Правительства Республики Калмыкия от 31 июля 2019 г. N 220**"Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 4 Закона Республики Калмыкия "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов"**Постановление Правительства Чеченской Республики от 9 сентября 2019 г. N 142**"Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Чеченской Республики от 24 ноября 2017 года N 43-РЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов";**Постановление Правительства Республики Алтай от 15 ноября 2016 г. N 328**"Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Алтай от 11 мая 2016 года N 37-РЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без торгов";**Указ Главы Карачаево-Черкесской Республики от 26 апреля 2016 г. N 66 "Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений юридических лиц о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Карачаево-Черкесской Республики от 24.03.2016 N 11-РЗ "Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения и реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов, на территории Карачаево-Черкесской Республики" и предоставлении земельных участков в аренду".* |
| 4.2. | Источники данных: *Указ Главы Республики Адыгея от 14 октября 2016 г. N 155 "О Порядке установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Адыгея "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов";**Постановление Правительства Республики Калмыкия от 31 июля 2019 г. N 220**"Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 4 Закона Республики Калмыкия "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов"**Постановление Правительства Чеченской Республики от 9 сентября 2019 г. N 142**"Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Чеченской Республики от 24 ноября 2017 года N 43-РЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов";**Постановление Правительства Республики Алтай от 15 ноября 2016 г. N 328**"Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Алтай от 11 мая 2016 года N 37-РЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без торгов";**Указ Главы Карачаево-Черкесской Республики от 26 апреля 2016 г. N 66 "Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений юридических лиц о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Карачаево-Черкесской Республики от 24.03.2016 N 11-РЗ "Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения и реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов, на территории Карачаево-Черкесской Республики" и предоставлении земельных участков в аренду".* |

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Республики Татарстан и Кабинета Министров Республики Татарстан

|  |  |
| --- | --- |
| 5.1. | Основание для разработки проекта нормативного правового акта: *Принятие и вступление в силу Закона Республики Татарстан от 05 марта 2021 года № 8-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»* |
| 5.2. | Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой:  | 5.3. | Установленные сроки достижения целей предполагаемого регулирования: |
| (Цель 1) у*величение инвестиций хозяйствующих субъектов – юридических лиц в основной капитал путем строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, предоставленных в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 33.3 Земельного кодекса Республики Татарстан* | *Июнь 2021*  |
| 5.4. | Документы, содержащие принципы правового регулирования, программные документы Президента Республики Татарстан и Кабинета Министров Республики Татарстан с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования:*- Земельный кодекс Российской Федерации;**- Земельный кодекс Республики Татарстан;**- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2015 № 1034 «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным в приложении к Земельному кодексу Республики Татарстан, для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан»* |
| 5.5. | Иная информация о целях предлагаемого регулирования: *отсутствует*  |

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

|  |  |
| --- | --- |
| 6.1. | Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:*В соответствии с требованиями статьи 33.3 Земельного кодекса Республики Татарстан утверждается порядок размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Республики Татарстан и признании утратившими силу отдельных актов Кабинета Министров Республики Татарстан. Порядок, в отличие от ранее действовавшего, является более структурированным. В нем регламентируются вопросы предоставления земельных участков, заключение инвестиционного соглашения, включая возможность внесения изменения в отдельные параметры масштабных инвестиционных проектов, а также закрепляется порядок заключения договора аренды.* |
| 6.2. | Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): *без нормативного закрепления порядка размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Республики Татарстан возникает риск по отсутствию унифицированных требований к инвестиционным соглашениям, что влечет за собой разнородность прав и обязанностей юридических лиц, предлагаемых ими для включения в такие соглашения*  |
| 6.3. | Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: *только* *правовое закрепление данного механизма позволит обеспечить максимальный эффект от реализации инвестиционных проектов на земельных участках, предоставленных в аренду без проведения торгов в соответствии с требованиями статьи 33.3 Земельного кодекса Республики Татарстан* |
| 6.4. | Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: *отсутствует*   |

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7.1. | Группа участников отношений  | 7.2. | Количество участников | 7.3. | Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде  |
| *юридические лица* | *За период с 01.01.2016 по 01.04.2021 подано 107 ходатайств от юридических лиц в целях получения земельных участков в аренду без проведения торгов* | *Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов носит заявительный характер, в связи с чем установлено вероятностное значение возможного изменения количества участников – в среднем 20 инвестиционных проектов в год*  |
| 7.4. | Источники данных:*Сводный реестр обращений юридических лиц* |

8. Новые, изменяемые и отменяемые функции, полномочия, обязанности и права республиканских органов и органов местного самоуправления, а также порядок их реализации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 8.1. | 8.2. | 8.3. | 8.4. | 8.5. |
| Наименование функции, полномочия, обязанности или права | Характер изменения | Предлагаемый порядок реализации | Оценка изменения трудозатрат по функции (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | Оценка изменения потребностей в иных ресурсах для реализации функции |
| *Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан* |
| *Подача юридическим лицом ходатайства в целях получения земельного участка в аренду без проведения торгов*  | *изменяемая* | *Подачи ходатайства юридическим лицом* | *Рассмотрение ходатайства с документами юридического лица, подготовка мотивированного заключения, направление документов на межведомственное согласование (20 ходатайств в год, 400 чел./час. в год).**Изменение численности сотрудников не предусматривается* | *Справочные информационно-правовые базы данных (ГАРАНТ, Консультант), база данных для реестра инвестиционных соглашений*  |
| *Подготовка мотивированного заключения*  | *изменяемая* | *После анализа ходатайства с документами юридического лица подготавливается мотивированное заключение* | *Количество подготовленных мотивированных заключений составляет порядка 20 заключений в год (40 чел./час. в год).**Изменение численности сотрудников не предусматривается* | *Справочные информационно-правовые базы данных (ГАРАНТ, Консультант), база данных для реестра инвестиционных соглашений*  |
| *Заключение инвестиционного соглашения*  | *новая* | *Перед заключением договора аренды с юридическим лицом заключается инвестиционное соглашение* | *Количество заключенных инвестиционных соглашений составляет порядка 20 соглашений в год (200 чел./час. в год).**Требуется изменение штатной численности* | *Справочные информационно-правовые базы данных (ГАРАНТ, Консультант), база данных для реестра инвестиционных соглашений*  |
| *Мониторинг реализации инвестиционных проектов*  | *новая* | *Осуществляется мониторинг реализации инвестиционного проекта периодичностью 2 раза в год* | *Мониторинг реализации инвестиционных проектов (20 соглашений в год, 200 чел./час. в год).**Требуется изменение штатной численности* | *база данных для результатов мониторинга инвестиционных соглашений* |
| *Подготовка сводного заключения о ходе исполнения инвестиционного соглашения и реализации инвестиционного проекта* | *новая* | *На основе мониторинга подготавливается сводное заключение о ходе исполнения инвестиционного соглашения и реализации инвестиционного проекта* | *Сводное заключение (20 соглашений в год, 40 чел./час. в год).**Требуется изменение штатной численности* | *База данных сводных заключений* |
| *Подготовка ежегодного сводного доклада за отчетный год о ходе реализации масштабных инвестиционных проектов*  | *новая* | *Ежегодно на основе мониторинга реализации инвестиционных проектов формируется сводный доклад за отчетный год о ходе реализации масштабных инвестиционных проектов* | *Сводный доклад за отчетный год (1 доклад в год, 20 чел./час. в год).**Требуется изменение штатной численности*  | *-* |
| *Подача юридическим лицом ходатайства об изменениях в параметры масштабных инвестиционных проектов*  | *новая* | *Предусматривается возможность подачи ходатайства в случае внесения изменений в отдельные параметры масштабных инвестиционных проектов* | *Рассмотрение ходатайства с документами юридического лица, подготовка мотивированного заключения, направление документов на межведомственное согласование (20 ходатайств в год, 400 чел./час. в год).**Требуется изменение штатной численности* | *Справочные информационно-правовые базы данных (ГАРАНТ, Консультант), база данных для реестра инвестиционных соглашений*  |
| *Подготовка мотивированного заключения на изменения в параметры масштабных инвестиционных проектов* | *новая* | *В случае внесения изменений в отдельные параметры масштабных инвестиционных проектов после анализа ходатайства с документами юридического лица подготавливается мотивированное заключение* | *Количество подготовленных мотивированных заключений составляет порядка 20 соглашений в год (40 чел./час. в год).**Изменение Требуется изменение штатной численности* | *Справочные информационно-правовые базы данных (ГАРАНТ, Консультант), база данных для реестра инвестиционных соглашений*  |
| *Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Министерство экономики Республики Татарстан, отраслевые органы исполнительной власти Республики Татарстан, органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан* |
| *Согласование мотивированного заключения* | *изменяемая* | *Согласование мотивированного заключения* | *Количество согласованных мотивированных заключений составляет порядка 20 заключений в год, 40 чел./час. в год).**Изменение численности сотрудников не предусматривается* | *Справочные информационно-правовые базы данных (ГАРАНТ, Консультант)* |
| *Министерство строительство, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;**Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;**Инспекция государственного строительного надзора Республики Татарстан;**Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»;**Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан»;**органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан.* |
| *Подготовка заключения о ходе исполнения инвестиционного оглашения и реализации инвестиционного проекта* | *новая* | *Подготавливается заключение о ходе исполнения инвестиционного соглашения и реализации инвестиционного проекта* | *Заключение (20 соглашений в год, 40 чел./час. в год).**Изменение численности сотрудников не предусматривается* | *Справочные информационно-правовые базы данных (ГАРАНТ, Консультант),**базы данных заключений* |

9. Оценка расходов и возможных поступлений бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9.1. | 9.2. | 9.3. |
| Наименование новой, изменяемой или отменяемой функции | Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджетной системы Российской Федерации | Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
| 9.4. | Наименование органа, исполняющего (предполагаемого уполномоченного исполнять) функцию: *Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан* |
| 9.1.1.*Подача юридическим лицом ходатайства в целях получения земельного участка в аренду без проведения торгов* | 9.2.1.  | Единовременные расходы (указать год возникновения):2021 | *не требуется* |
| 9.2.2. | Периодические расходы за период 2021-2025 годов:  | *не требуется* |
| 9.2.3. | Возможные поступления за период 2021-2025 годов | *За период 2021-2025 годов планируемое количество реализованных масштабных инвестиционных проектов (объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения) составит не менее 100. Увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации от реализации инвестиционных проектов ожидаются в размере 406 млн. рублей в год (2 030 млн. рублей за период 2021-2025 годов).* |
| 9.1.1.*Подготовка мотивированного заключения* | 9.2.1.  | Единовременные расходы (указать год возникновения):2021 | *не требуется* |
| 9.2.2. | Периодические расходы за период 2021-2025 годов:  | *не требуется* |
| 9.2.3. | Возможные поступления за период 2021-2025 годов | *отсутствуют* |
| 9.1.1.*Заключение инвестиционного соглашения* | 9.2.1.  | Единовременные расходы (указать год возникновения):2021 | *не требуется* |
| 9.2.2. | Периодические расходы за период 2021-2025 годов:  | *не требуется* |
| 9.2.3. | Возможные поступления за период 2021-2025 годов | *отсутствуют* |
| 9.1.1.*Мониторинг реализации инвестиционных проектов* | 9.2.1.  | Единовременные расходы (указать год возникновения):2021 | *не требуется* |
| 9.2.2. | Периодические расходы за период 2021-2025 годов:  | *не требуется* |
| 9.2.3. | Возможные поступления за период 2021-2025 годов | *отсутствуют* |
| 9.1.1.*Подготовка сводного заключения о ходе исполнения инвестиционного оглашения и реализации инвестиционного проекта* | 9.2.1.  | Единовременные расходы (указать год возникновения):2021 | *не требуется* |
| 9.2.2. | Периодические расходы за период 2021-2025 годов:  | *не требуется* |
| 9.2.3. | Возможные поступления за период 2021-2025 годов | *отсутствуют* |
| 9.1.1.*Подготовка ежегодного сводного доклада за отчетный год о ходе реализации масштабных инвестиционных проектов* | 9.2.1.  | Единовременные расходы (указать год возникновения):2021 | *не требуется* |
| 9.2.2. | Периодические расходы за период 2021-2025 годов:  | *не требуется* |
| 9.2.3. | Возможные поступления за период 2021-2025 годов | *отсутствуют* |
| 9.1.1.*Подача юридическим лицом ходатайства об изменениях в параметры масштабных инвестиционных проектов* | 9.2.1.  | Единовременные расходы (указать год возникновения):2021 | *не требуется* |
| 9.2.2. | Периодические расходы за период 2021-2025 годов:  | *не требуется* |
| 9.2.3. | Возможные поступления за период 2021-2025 годов | *отсутствуют* |
| 9.1.1.*Подготовка мотивированного заключения на изменения в параметры масштабных инвестиционных проектов* | 9.2.1.  | Единовременные расходы (указать год возникновения):2021 | *не требуется* |
| 9.2.2. | Периодические расходы за период 2021-2025 годов:  | *не требуется* |
| 9.2.3. | Возможные поступления за период 2021-2025 годов | *отсутствуют* |
| 9.3.1. | Итого единовременные расходы по Агентству инвестиционного развития Республики Татарстан за период 2021-2025 годов:  | *не требуется* |
| 9.3.2. | Итого периодические расходы по Агентству инвестиционного развития Республики Татарстан за период 2021-2025 годов: | *не требуется* |
| 9.3.3. | Итого возможные поступления по Агентству инвестиционного развития Республики Татарстан за период 2021-2025 годов:  | *Увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации от реализации инвестиционных проектов ожидаются в размере 406 млн. рублей в год (2 030 млн. рублей за период 2021-2025 годов).* |
| - федеральный бюджет | *не требуется* |
| - региональный бюджет  | *не требуется* |
| - местный бюджет | *не требуется* |
| - внебюджетные фонды  | *не требуется* |
| 9.4. | Наименование органа, исполняющего (предполагаемого уполномоченного исполнять) функцию: *Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Министерство экономики Республики Татарстан, отраслевые исполнительные органы государственной власти Республики Татарстан, органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан* |
| 9.1.1.*Согласование мотивированного заключения*  | 9.2.1.  | Единовременные расходы (указать год возникновения):2021 | *не требуется* |
| 9.2.2. | Периодические расходы за период 2021-2025 годов:  | *не требуется* |
| 9.2.3. | Возможные поступления за период 2021-2025 годов | *отсутствуют* |
| 9.3.3. | Итого возможные поступления по исполнительным органам государственной власти и органам местного самоуправления за период 2021-2025 годов:  | *отсутствуют* |
| - федеральный бюджет | *не требуется* |
| - региональный бюджет  | *не требуется* |
| - местный бюджет | *не требуется* |
| - внебюджетные фонды  | *не требуется* |
| 9.4. | Наименование органа, исполняющего (предполагаемого уполномоченного исполнять) функцию: *Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан* |
| 9.1.1.*Подготовка заключения о ходе исполнения инвестиционного оглашения и реализации инвестиционного проекта* | 9.2.1.  | Единовременные расходы (указать год возникновения):2021 | *не требуется* |
| 9.2.2. | Периодические расходы за период 2021-2025 годов:  | *не требуется* |
| 9.2.3. | Возможные поступления за период 2021-2025 годов | *Увеличение поступлений арендной платы.**Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов носит заявительный характер, в связи с чем определить величину арендной платы не представляется возможной* |
| 9.3.1. | Итого единовременные расходы по Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан за период 2021-2025 годов:  | *не требуется* |
| 9.3.2. | Итого периодические расходы по Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан за период 2021-2025 годов: | *не требуется* |
| 9.3.3. | Итого возможные поступления по Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан за период 2021-2025 годов:  | *Увеличение поступлений арендной платы.**Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов носит заявительный характер, в связи с чем определить величину арендной платы не представляется возможной* |
| 9.4. | Наименование органа, исполняющего (предполагаемого уполномоченного исполнять) функцию: *органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан* |
| 9.1.1.*Подготовка заключения о ходе исполнения инвестиционного оглашения и реализации инвестиционного проекта* | 9.2.1.  | Единовременные расходы (указать год возникновения):2021 | *не требуется* |
| 9.2.2. | Периодические расходы за период 2021-2025 годов:  | *не требуется* |
| 9.2.3. | Возможные поступления за период 2021-2025 годов | *Увеличение поступлений арендной платы.**Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов носит заявительный характер, в связи с чем определить величину арендной платы не представляется возможной* |
| 9.3.1. | Итого единовременные расходы по органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан за период 2021-2025 годов:  | *не требуется* |
| 9.3.2. | Итого периодические расходы по органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан за период 2021-2025 годов: | *не требуется* |
| 9.3.3. | Итого возможные поступления по органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан за период 2021-2025 годов:  | *Увеличение поступлений арендной платы.**Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов носит заявительный характер, в связи с чем определить величину арендной платы не представляется возможной* |
| 9.4. | Наименование органа, исполняющего (предполагаемого уполномоченного исполнять) функцию: *Министерство строительство, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан; Инспекция государственного строительного надзора Республики Татарстан; Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»; Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан»;* |
| 9.1.1.*Подготовка заключения о ходе исполнения инвестиционного оглашения и реализации инвестиционного проекта* | 9.2.1.  | Единовременные расходы (указать год возникновения):2021 | *не требуется* |
| 9.2.2. | Периодические расходы за период 2021-2025 годов:  | *не требуется* |
| 9.2.3. | Возможные поступления за период 2021-2025 годов | *отсутствуют* |
| 9.3.1. | Итого единовременные расходы по вышеуказанным органам исполнительной власти Республики Татарстан и бюджетным учреждениям за период 2021-2025 годов:  | *не требуется* |
| 9.3.2. | Итого периодические расходы по вышеуказанным органам исполнительной власти Республики Татарстан и бюджетным учреждениям за период 2021-2025 годов: | *не требуется* |
| 9.3.3. | Итого возможные поступления по вышеуказанным органам исполнительной власти Республики Татарстан и бюджетным учреждениям за период 2021-2025 годов:  | *отсутствуют* |
| 9.5. | Итого единовременные расходы, в т.ч. по уровням бюджетной системы: | *не требуется* |
| - федеральный бюджет | *не требуется* |
| - региональный бюджет  | *не требуется* |
| - местный бюджет | *не требуется* |
| - внебюджетные фонды  | *не требуется* |
| 9.6. | Итого периодические расходы, в т.ч. по уровням бюджетной системы: | *не требуется* |
| - федеральный бюджет | *не требуется* |
| - региональный бюджет  | *не требуется* |
| - местный бюджет | *не требуется* |
| - внебюджетные фонды  | *не требуется* |
| 9.7. | Итого возможные поступления, в т.ч. по уровням бюджетной системы: | *Увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации от реализации инвестиционных проектов. Увеличение поступлений арендной платы.* |
| - федеральный бюджет | *1 200 млн. руб.* |
| - региональный бюджет  | *800 млн. руб. + арендная плата* |
| - местный бюджет | *30 млн. руб. + арендная плата* |
| - внебюджетные фонды  | *475 млн. руб.* |
| 9.8. | Иные сведения о расходах и возможных поступлениях бюджетов бюджетной системы Российской Федерации: *не потребует дополнительных ассигнований и не приведет к сокращению доходной части соответствующих бюджетов и к негативным социально-экономическим и финансовым последствиям*  |
| 9.9. | Источники данных: *отсутствуют*  |

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной деятельности или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10.1. | Группа участников отношений | 10.2. | Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений  | 10.3. | Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений |
| *юридические лица* | *Подача ходатайства в целях получения земельного участка в аренду без проведения торгов* | *В соответствии с порядком, установленным настоящим проектом постановления Кабинета Министров Республики Татарстан* |
| *Заключение инвестиционного соглашения* | *По типовой форме, установленной настоящим проектом постановления Кабинета Министров Республики Татарстан* |
| *Предоставление отчета о ходе исполнения инвестиционного оглашения и реализации инвестиционного проекта* | *2 раза в год*  |
| *Подача ходатайства об изменениях в параметры масштабных инвестиционных проектов* | *В соответствии с порядком, установленным настоящим проектом постановления Кабинета Министров Республики Татарстан* |

11. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 11.1. | 11.2. | 11.3. | 11.4. |
| Группа субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности | Описание обязанности или ограничения | Описание видов расходов и возможных доходов | Количественная оценка, млн. рублей |
| *юридические лица* | *Подача ходатайства в целях получения земельного участка в аренду без проведения торгов* | *Подготовка и формирование документов по утвержденному перечню, разработка бизнес-плана с приложением финансовой модели проекта* | *3,0* |
|  |  | *Единовременные расходы:* | *3,0* |
|  |  | *Периодические расходы:* | *0* |
|  |  | *Возможные доходы:* | *Прибыль от реализации инвестиционных проектов. Определить величину прибыли не представляется возможной.* |
| *юридические лица* | *Заключение инвестиционного соглашения* | *В рамках текущей деятельности юридического лица* | *не предусмотрено* |
|  |  | *Единовременные расходы:* | *не предусмотрено* |
|  |  | *Периодические расходы:* | *не предусмотрено* |
|  |  | *Возможные доходы:* | *отсутствуют* |
|  | *Предоставление отчета о ходе исполнения инвестиционного оглашения и реализации инвестиционного проекта* | *В рамках текущей деятельности юридического лица* | *0,16* |
|  |  | *Единовременные расходы:* | *0* |
|  |  | *Периодические расходы:* | *0,16* |
|  |  | *Возможные доходы:* | *отсутствуют* |
|  | *Подача ходатайства об изменениях в параметры масштабных инвестиционных проектов* | *В рамках текущей деятельности юридического лица* | *не предусмотрено* |
|  |  | *Единовременные расходы:* | *не предусмотрено* |
|  |  | *Периодические расходы:* | *не предусмотрено* |
|  |  | *Возможные доходы:* | *отсутствуют* |
| 11.5. | Итого совокупные единовременные расходы: | *3,0* |
| 11.6. | Итого совокупные ежегодные расходы: | *3,16* |
| 11.7. | Итого совокупные возможные доходы: | *отсутствуют* |
| 11.8. | Описание расходов и доходов, не поддающихся количественной оценке: *Прибыль от реализации инвестиционных проектов.* |
| 11.9. | Источники данных: *бухгалтерская отчетность юридического лица* |

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 12.1. | 12.2. | 12.3. | 12.4. |
| Основные риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий | Оценки вероятности наступления рисков | Методы контроля эффективности достижения цели по рискам | Степень контроля рисков |
| *Риск не реализации инвестиционного проекта* | *средняя* | *Установление плановых показателей и периодическое (2 раза в год) предоставление отчетов* | *Частичный*  |
| *Риск не достижения плановых показателей* | *Высокая*  | *Установление плановых показателей и периодическое (2 раза в год) предоставление отчетов* | *Частичный*  |
| 12.5. | Источники данных: *данные юридического лица* |

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13.1. | Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: (если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья/пункт проекта акта и дата введения) | *Июнь 2021* |
| 13.2. | Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: | *нет* |
| 13.3. | Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: | *нет* |
| 13.2.1. | Срок переходного периода: | кол-во | *не требуется* |
| 13.2.2. | Отсрочка введения: | кол-во |
| 13.3.1. | Период распространения на ранее возникшие отношения: | кол-во |
| 13.4. | Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствуют*  |

14. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 14.1. | 14.2. | 14.3. | 14.4. | 14.5. |
| Наименование целей регулирования | Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования | Ед. измерения показателя (индикатора) | Способ расчета показателя (индикатора) | Источники информации для расчета |
| *Увеличение объема инвестиций в основной капитал* | *Рост объема инвестиций в основной капитал* | *Млн. руб.* | *Осуществляется органами статистики* | *Данные органов статистики* |
| 14.6. | Оценка общих затрат на ведение мониторинга (в среднем в год): | *отсутствуют* |
| 14.7. | Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, программы мониторинга и иных способов (методов) оценки достижения заявленных целей регулирования: с*бор исходных данных и их обработка* |

15. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 15.1. | 15.2. | 15.3. | 15.4. | 15.5. |
| Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования | Сроки мероприятий | Описание ожидаемого результата | Объем финансирования | Источники финансирования |
| *Внесение изменений в положения органов исполнительной власти Республики Татарстан, в положения о структурных подразделениях, написание инструкций, методических материалов и т.п.* | *2021* | *Приведение в соответствие нормативной правовой базы Республики Татарстан и органов исполнительной власти. Разработка методических указаний и инструкций для юридических лиц, а также муниципальных органов власти* | *В рамках текущего финансирования* | *-* |
| *Создание структурного подразделения АИР РТ, выполняющего функции постановления* | *2021* | *Концентрация функции в одном структурном подразделении*  | *В рамках текущего финансирования* | *-* |
| *Создание электронной системы подачи ходатайства и мониторинга реализации инвестиционного проекта. Ежегодное сопровождение* | *2021-2025* | *Автоматизация процесса, повышение эффективности деятельности в части предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов* | *5,0 млн. рублей* | *Бюджет Республики Татарстан* |
| *Обучение сотрудников органов государственной власти и иных участников отношений* | *2021-2022* | *Повышение качества работы участников процесса* | *0,3 млн. рублей* | *Бюджет Республики Татарстан* |
|  *мероприятия по доведению информации до участников отношений* | *2021* | *Размещение информации на Инвестиционном портале Республики Татарстан* | *В рамках текущего финансирования* | *-* |
| 15.6. | Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: *5,3 млн. рублей*  |

16. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

|  |  |
| --- | --- |
| 16.1. | Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: *отсутствуют*  |
| 16.2. | Источники данных: *отсутствуют*  |